

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ( nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 58/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý thi hành án ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 613/NHNo.BHP-KHDN ngày 01/4/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Bắc Hải Phòng;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 157,5 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa đất số 56; tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Số 15 khu BH04 - ô số 15 lô OTM - 6, khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà biệt thự, diện tích xây dựng: 101,8 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 424,4m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; cấp hạng (III); số tầng: 05; kết cấu: Tường gạch, khung, sàn, mái BTCT và các tài sản, thiết bị gắn liền trong nhà biệt thự 05 tầng

( Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý thi hành án ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Biên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Biên**